



Città di Nizza Monferrato
Piazza Martiri di Alessandria n. 19
Prov. AT - CAP 14049
Tel 0141/720.514 - 520 - 520
Fax 0141/720.540

CITTA' DI NIZZA MONFERRATO

Provincia di Asti

Ufficio Tecnico - Settore Lavori

**Oggetto: LAVORI IN ECONOMIA PER
SISTEMAZIONE SECONDO TRATTO
STRADA LATERALE A VIA CESARE
BATTISTI.**



STRADE COMUNALI

Progetto Definitivo/Esecutivo

Relazione Tecnico-Illustrativa

Il Responsabile del Settore IV
(Arch. Ribaldone Pietro)

Il Tecnico – sett. IV
(Geom. Masoero Patrizia)

Nizza Monferrato: Dicembre 2018

Progetto per la sistemazione in economia del secondo tratto di strada laterale a Via Cesare Battisti.

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

1 PREMESSA.

La strada di accesso in questione è stata in questi ultimi anni, in parte realizzata tramite Opere a Scomputo degli Oneri per dare accesso alle residenze di nuova costruzione, che in particolare state realizzate:

Anno 2007 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione plurifamigliare e autorimesse in zona RC 7 di P.R.G.C. - Area Residenziale di Completamento da parte del Sig. MOLINARI GIUSEPPE, consistenti nel primo tratto della via laterale a via Cesare Battisti in:

- Realizzazione di fognatura;
- Spostamento linea acquedotto;
- Allargamento di Via Cesare Battisti, realizzazione di sede stradale e marciapiedi in marmette autobloccanti;
- Predisposizione di cavidotto per impianto di illuminazione;
- Spostamento linea Enel e Telecom.
- Realizzazione di area ecologica

○ **Anno 2007 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione plurifamigliare e autorimesse in zona RC 7 di P.R.G.C. - Area Residenziale di Completamento da parte della Soc. GATTO. IMMOBILIARE SRL**, consistenti nel secondo tratto della via laterale a via Cesare Battisti in:

- Infrastrutture di interesse pubblico tra cui l'ampliamento della fognatura e dei servizi (Rete idrica — gas metano — telefono)
- Predisposizione per l'illuminazione pubblica della strada di progetto;
- Realizzazione di muri di sostegno per la delimitazione della sede stradale
- Realizzazione di sede stradale (solo massicciata) circa 35 cm.

Questa Amministrazione Comunale, intende sistemare in economia il tratto viabile incompiuto, realizzando una porzione di marciapiedi da tempo eseguito solo nel primo tratto e pavimentando in asfalto il tratto viabile al tempo realizzato solo per la parte della sua fondazione finito superficialmente con ghiaietto, utilizzando una limitata disponibilità economica assegnata con la Deliberazione di G.C. 112 di VARIAZIONE AL P.E.G. 2018 del 30 luglio del c.a.



2 DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI

- Il progetto quindi prevede la realizzazione del marciapiedi in dx che ingloba i pali di illuminazione pubblica al tempo realizzati, posizionando un cordolo in cemento a contenimento della pavimentazione in autobloccanti ed adeguando per quanto possibile anche in modo non ottimale, i raccordi con le quote delle pavimentazioni esistenti in rapporto ai vincoli degli ingressi privati già pavimentati.

- Le attività previste consistono essenzialmente in:

realizzazione di due tratti di marciapiede di lunghezza circa 52 ml e 25 ml per una larghezza di 1,50 ml.

- la sede stradale verrà solo minimamente scarificata per dare spazio alla posa di un solo strato di conglomerato bituminoso (binder), steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore finito di cm 6 compressi, per una lunghezza di circa 85 ml e una larghezza di circa 7,50 ml.

- tutti i coperchi di ispezione ai servizi sotto strada al tempo posati, in parte attualmente ricoperti dal materiale ghiaioso, saranno collocati alle quote della pavimentazione al momento prevista.

3 ESIGENZE DA SODDISFARE

Gli interventi da eseguire hanno la finalità di garantire la funzionalità e la fruibilità in sicurezza dell'area stradale e la sicurezza dei pedoni.

4 ASPETTI AMBIENTALI

Le analisi ambientali preliminari eseguite non hanno fatto emergere particolari situazioni di "criticità" per l'inserimento delle opere in progetto.

4 ANALISI DI FATTIBILITA'

4.1 COMPATIBILITÀ CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

Le opere in progetto si collocano nell'ambito del territorio del Comune di Nizza Monferrato; il comune è dotato di P.R.G.C. e di studi geologici di recente aggiornamento e congruenti con le circolari regionali.

L'intervento proposto si colloca in zona RC 7 di P.R.G.C. - Area Residenziale di Completamento sul sedime stradale dimesso in convenzione di PEC..

4.2 COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

Per soddisfare tale aspetto il progetto prevede l'impiego solo di materiali naturali non impattanti.

In definitiva l'intervento si pone come obiettivo di migliorare il movimento pedonale esistente di utilizzo pubblico senza per altro comprometterne gli aspetti originali.

4.3 COMPATIBILITÀ GEOLOGICA E GEOTEATICA

L'analisi preliminare non rileva fattori di natura geologica tali da condizionare in modo specifico la realizzazione del progetto.

4.4 COMPATIBILITÀ IDRAULICA E SISMICA

L'intervento in progetto non interferisce e non causa limitazioni della capacità di deflusso delle acque nell'area urbanizzata.

Per quanto riguarda l'aspetto sismico si rileva che il territorio di Nizza Monferrato risulta ricompreso tra quelli di livello 4, a rischio molto basso, secondo l'aggiornamento disposto dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (O.P.C.M.) n. 3519/2006.

4.5 VINCOLI

4.5.1 Idrogeologici, Paesaggistici e Naturalistici

L'intervento relativo alla sistemazione stradale e del camminamento pedonale interessa: La zona laterale di Strada Cesare Battisti individuata in PRG con la sigla RC 7 - Area Residenziale di Completamento , senza interferire con i vincoli riportati nella tavola di sintesi della pericolosità geomorfologia e nella relazione geologico – tecnica allegata al PRG.

4.5.2 Architettonici e archeologici

Le opere in progetto non risultano interferire con preesistenze di significativo valore architettonico e archeologico vincolate dalla Legge 1089/39.

4.5.3 Idraulici

Non sono interessati corsi d'acqua sottoposti ai vincoli di cui al R.D. 523/1904 in tema di acque pubbliche.

4.5.4 Interferenze

In questa fase progettuale si rilevano solo limitate interferenze con i coperchi di accesso alle camerette delle reti di distribuzione dei servizi pubblici di servizio zonale il cui spostamento è stato puntualmente quantificato in computo metrico.

4.5.5 Materiali da costruzione

Per la realizzazione delle opere in progetto sarà necessario reperire ordinari materiali idonei alla formazione della pavimentazione descritti nella Stima dei Lavori.

L'approvvigionamento dei materiali da costruzione non presenta particolari problemi.

5 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Per la natura e tipologia delle opere da realizzare al momento non si applica il Titolo IV del D. Lgs. 9/4/2008 n. 81, così come modificato dal D. Lgs. 3/8/2009 n. 106, contenente il Testo Unico in materia di salute e di sicurezza sul lavoro, trattandosi di lavori che richiedono la installazione di un cantiere temporaneo o mobile definito con l'art. 89 comma 1 lettera a), unica impresa e l'entità dei lavori è inferiore ai 200 uomini-giorno..

7 PREZZARIO DI RIFERIMENTO

Sono state utilizzate voci desunte dal Prezzario Regionale, Edizione 2018, (RIDOTTO DEL 15% IN CONSIDERAZIONE DELL'ANDAMENTO DEL MERCATO E DEI RIBASSI MEDI CONSEGUITI NELL'ARCO DEGLI ULTIMI ANNI) in quanto i prezzi corrispondenti sono adeguati alla realtà attuale anche in relazione alla località in cui si opera.

Tutti i prezzi sono da intendersi comprensivi delle spese e degli utili d'impresa, anche se non espressamente specificato negli allegati progettuali.

8 INDICAZIONI CIRCA GLI ASPETTI MANUTENTIVI

La natura dell'opera di per se stesso permette lo svolgimento di tutte le operazioni nelle condizioni stagionali con temperature sopra zero. E' evidente che nel periodo primaverile le precipitazioni meteorologiche possono condizionare gli aspetti qui trattati.

9 FORME DI FINANZIAMENTO E SUDDIVISIONE DEL PROGETTO

Il presente progetto si colloca come unico intervento funzionale.

Quanto sopra premesso, la copertura finanziaria degli oneri derivanti dal progetto, che ammontano a €. 20.000,00, è garantita da finanziamento comunale con fondi propri.

10 QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta		16.086,52	
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		15.743,80	
di cui costo della manodopera €.	5495,95		
Oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso		<u>342,72</u>	
TOTALE LAVORI		16.086,52	16.086,52
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 22% su A		3.539,04	
Spese Tecniche per rilevamento topografico strumentale IVA compresa		0,00	
Spese Tecniche incentivo per Progettazione, DL, Coordinamento Sicurezza 2%		321,73	
Spese eventuali spostamento allacci acquedotto IRETI		0,00	
Imprevisti e accordi bonari/arrotondamenti		<u>52,71</u>	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		3.913,48	3.913,48
TOTALE COMPLESSIVO			20.000,00

In esito all'esperimento della gara d'appalto, l'eventuale ribasso ottenuto implementerà la somma destinata "Imprevisti, lavori in economia, accordi bonari e arrotondamenti" per l'eventuale l'affidamento dei lavori di spostamento degli allacci acquedotto interferenti con i lavori che per il limite del finanziamento non possono essere valorizzati in quadro economico.

Il responsabile del VI settore

Arch. Pietro Ribaldone